

## Bürobau und Lagerhalle in Holzfertigbauweise

# Konsequentes Markendesign

Das Firmengebäude ist das Aushängeschild einer erfolgreichen Marke. Ein deutscher Anbieter für Bodenbeläge baut daher hochwertige Gebäude im einheitlichen Design. Der Baustoff Holz spielt eine große Rolle. | [Doris Goossens](#)

58

Die 1919 gegründete Kasseler Firma Jordan vertreibt Bodenbeläge, Heimtextilien, Tapeten und Türen. Konsequenterweise achtet das Unternehmen beim Bau neuer Betriebsgebäude auf Qualität, ein repräsentatives Aussehen und Nachhaltigkeit. Hingucker jedes Jordan-Hauses ist die Ausstellungsfläche. Hier sollen die Kunden, Handwerker und Fachhändler die Produkte erleben

und sich wohlfühlen. Alle Gebäude werden durch großzügige Fensterfronten mit natürlichem Licht geflutet, die Büros sind hell. Im Gewerbegebiet Erlen bei Ravensburg am Bodensee entstand genau nach diesen Planungsgedanken ein Neubau, der bereits auf den ersten Blick als Jordan-Gebäude erkennbar ist, auch ohne Schriftzug: Der zweistöckige circa 800 Quadratmeter

große Bürotrakt ist mit waagrecht montiertem Lärchenholz verkleidet, die 1.800 Quadratmeter große Lagerhalle bekam anthrazitfarbene Blechsandwichplatten als Außenhaut. Das Markenfarbkonzept „Holz-anthrazit außen und innen“ ist typisch für das Unternehmen, ebenso die Ausstattung mit den firmeneigenen Produkten. Der Standort Ravensburg hat dennoch eine op-



Bild: Haas Fertigbau GmbH

Das Firmengebäude soll die Visitenkarte des Unternehmens sein. Daher setzt ein Anbieter von Bodenbelägen auch in dem Neubau in Ravensburg das Markendesign konsequent fort.

Bild: Haas Fertigbau GmbH



Die 1.800 Quadratmeter große Lagerhalle ist eine Brettschichtholzkonstruktion mit Blechsandwichplatten.

Bild: Haas Fertigbau GmbH



An klaren Tagen hat man durch das Panoramafenster einen Blick auf die Alpen vom Allgäu bis zur Schweiz.

tische Besonderheit: Das Obergeschoss des Bürogebäudes steht 7,5 Meter auskragend auf zwei Betonstelzen. Der versetzt gestellte Giebel besitzt eine durchgehende Fensterfront. Das Obergeschoss beherbergt einen 90 Quadratmeter großen Schulungsraum, einen Besprechungsraum und die 265 Quadratmeter große Ausstellung.

### Holzbau steht für nachhaltiges Firmenkonzept

Bereits zum 16. Mal realisierte Jordan einen Holzbau mit der Firma Haas Fertigbau aus dem niederbayerischen Falkenberg, die auch in Ravensburg Generalunternehmerin war. Das zweigeschossige Bürogebäude ist ein Holzrahmenbau. Durch das verbaute Holz werden der Atmosphäre dauerhaft 340 Ton-

nen CO<sub>2</sub> entzogen. Gedämmt sind die Holzplatten mit einer mineralischen Wärmedämmung. Die diffusionsoffenen Wände regulieren die Feuchtigkeit, sodass ein angenehmes Raumklima herrscht: Im Sommer ist es in den Büros kühl, im Winter wohliger warm. Die guten Wärmedämmeigenschaften des Holzes sorgen zudem dafür, dass im Vergleich zu anderen Baustoffen geringere Wandstärken gebraucht werden. Für die Büros im Erdgeschoss, den Aufenthaltsraum und die Sanitärräume steht so nun wesentlich mehr Raum zur Verfügung.

Da das Grundstück fünf Meter Gefälle aufweist, konnte die Lagerhalle nicht vollständig in Holz gebaut werden. Der Leiter der Ravensburger Jordan-Niederlassung, Leonhard Brunner, bedauert dies: „Die gerin-



Bild: Haas Fertigbau GmbH

Die weiß verkleidete freitragende Holzterrasse führt direkt auf das Panoramafenster zu.

gen Temperaturschwankungen im Holzbau machen Holz zur ersten Wahl für Lager, in denen empfindliche Ware wie unser Parkett aufbewahrt wird.“ Er musste jedoch nicht ganz verzichten, denn die Wände wurden geteilt: Im Hang befinden sich bis zu vier Meter hohe Betonstützwände, oberirdisch konnte eine Brettschichtholzkonstruktion mit Blechsandwichplatten realisiert werden. Die freitragende Dachkonstruktion besteht aus Brettschichtholzbindern. Lichtschächte durchbrechen die Decke, spenden Tageslicht und sorgen für eine gute Arbeitsatmosphäre.

Nach nur einem Jahr war der Bau fertig, was ein weiterer Vorteil des Holzständerbaus ist. Die Wandplatten werden im Werk vorgefertigt und kommen fertig beplankt zur Baustelle. Der Rohbau steht somit innerhalb weniger Wochen. ◀