WOHNBAU

Vorzeigeprojekt!

Sozialbau und modernes, attraktives Wohnen

Haas

besser bauen.

AUSZEICHNUNG FÜR VORZEIGE-WOHNUNGSBAU

Sozialbau und modernes, attraktives Wohnen – Haas schafft beides zugleich. Für die Stadt Burghausen errichtete der Holz-Fertigbauspezialist 40 Wohnungen. Das Objekt wird von der Regierung von Oberbayern in ihrer Liste für qualitativ hochwertigen sozialen Wohnungsbau geführt.

In den Städten wächst der Bedarf an Wohnraum. Es braucht Platz sparende Angebote, die in kurzer Zeit realisiert werden können. Haas erfüllt mit dem Baustoff Holz diese Forderung perfekt. In nur einem Jahr entstanden in Burghausen vier dreigeschossige Gebäude mit insgesamt rund 2.200 Quadratmeter Wohnfläche.

Dank der millimetergenauen, wetterunabhängigen Vorfertigung der Teile im Haas-Werk in Falkenberg stand die Außenhülle der Gebäude in wenigen Wochen. Der zugesagte Einzugstermin wurde von Generalunternehmer Haas exakt eingehalten. Das freut Bürgermeister Hans Steindl: »Wir hatten eine lange Interessentenliste und brauchten absolute Planungssicherheit.« Den bedürftigen Bürgern stehen 40 modernste Wohnungen und Appartements zur Verfügung. Aufgrund des hohen Dämmstandards und der klimaregulierenden Eigenschaften von Holz haben die Bewohner ein sehr angenehmes Wohngefühl. Dank des ausgeklügelten Architekten-Entwurfs fügen sich die vier Gebäude harmonisch in die Landschaft ein. Die Anlage wurde um den bestehenden Baumbestand herum geplant und die Gebäude komplett mit Holz verschalt. So haben sie ein natürliches Aussehen. Verbunden wurden sie mit Laubengängen, jeweils zwei Gebäude teilen sich einen großzügigen Innenhof und ein Treppenhaus.

Premium-Schallschutz

Die Firma Haas sorgte mit modernster Bautechnik zusätzlich für besonderen Schallschutz. Auf allen Geschoss-Zwischendecken liegt eine acht Zentimeter dicke, elastisch gebundene Splittschüttung, die zusätzlich zur Trittschalldämmung aus Mineralwolle für Ruhe sorgt. Die geforderte Dezibelgrenze wurde deutlich unterschritten. Auch der Brandschutz ist Stand der Technik. Die Trennwände zwischen den Mieteinheiten halten einem Brand 60 Minuten stand. Alle anderen tragenden und aussteifenden Bauteile sind für einen Feuerwiderstand von 30 Minuten konzipiert.

Bürgermeister Steindl: »Wir sind stolz auf dieses Vorzeigeprojekt, das von der Regierung vor allem für die ökologische Bauweise gelobt wurde. Wir haben damit unseren Bestand an Sozialwohnungen zügig auf über 800 erhöht.«

DIE STADT BURGHAUSEN LEGTE BEI DER PLANUNG GROSSEN WERT AUF EINE NACHHALTIGE BAUWEISE. DER NATÜRLICHE, CO_2-NEUTRALE BAUSTOFF HOLZ WAR UNSERE ERSTE WAHL.

Hans Steindl,
Erster Bürgermeister
Stadt Burghausen

INHABER	BuWoG Burghauser Wohnbau GmbH
OBJEKT	Vier Wohngebäude im mehrgeschossigen Wohnungsbau
BAUZEIT	Zwölf Monate
AUSBAUSTUFE	Schlüsselfertig
BEBAUTE GRUNDFLÄCHE	917 m²
ANFORDERUNG	Besonderer Schallschutz, Brandschutz

Weitere Infos & Bilder

WOHNBAU

HAAS FERTIGBAU · QUALITÄT SEIT 1972 ·

Haas Fertigbau GmbH
Industriestraße 8
D-84326 Falkenberg

T +49 8727 18-0
F +49 8727 18-593
E info@haas-wohnbau.de

www.haas-wohnbau.de

Haas Fertigbau Holzbauwerk GmbH & Co KG
Radersdorf 62
A-8263 Großwilfersdorf

T +43 3385 666-0
F +43 3385 666-7026
E Info@Haas-Fertigbau.at

www.haas-wohnbau.at

Wir sind Mitglied in namhaften Qualitätsgemeinschaften, Verbänden und Gütegemeinschaften. Für Ihre Sicherheit verpflichten wir uns gerne zu einer unabhängigen, amtlich anerkannten Überwachung unserer Produktion und unserer Produkte.

Meisterhaft

BDF QDF

GDF PEFC

klima:aktiv

Stand 03/2019 · Änderungen vorbehalten

Member of the Haas GROUP