



besser bauen.

Nachhaltig für die Zukunft



Klimafreundliches Bauen und Leben mit Haas.
Ganz ohne CO₂-Fußabdruck.





Jeder soll nachhaltig bauen können – das ist unsere Mission.

DR. TANJA HAAS-LENSING, GESELLSCHAFTERIN

CO₂-neutral Bauen – Wir machen keine halben Sachen

Nachhaltig bauen: Die Idee, für sich und seine Familie einen angenehmen, behaglichen Wohnraum zu schaffen und dabei am besten auch nicht den kleinsten CO₂-Fußabdruck zu hinterlassen – das klingt perfekt, oder?

Doch wann ist ein Haus wirklich nachhaltig?

Wenn es bis zur Schlüsselübergabe klimaneutral* gebaut wurde? Oder wenn es seine Energie selbst produziert? Für uns ist klar: Ein Haus ist nur dann zu 100% nachhaltig, wenn es sich auch wieder in die Kreislaufwirtschaft einfügt.



Entdecken Sie alles zum Thema Haas & Nachhaltigkeit in unserem aktuellen Nachhaltigkeitsbericht online.



*Das Ziel, Treibhausgasemissionen auf null zu reduzieren oder auszugleichen, um den Klimawandel zu bekämpfen und die Erderwärmung zu begrenzen.

Die Kreislaufwirtschaft: eine runde Sache für die Umwelt

Für uns als zukunftsorientiertes Holzfertigbau-Unternehmen ist ein Bauvorhaben nur dann nachhaltig, wenn während der Bau- und Nutzungszeit kein CO₂ freigesetzt wurde und seine Bestandteile – nach der Nutzung – wieder dem Kreislauf zugeführt werden.

Dazu gibt es verschiedene Betrachtungszeiträume (bemessen an einem Hauslebenszyklus von 50 Jahren) – beginnend mit der Herstellungsphase in Stufe 1 (in der Fachsprache „Cradle to Gate“) über Stufe 2 (Cradle to Grave), welche die Bau- und Nutzungsphase einschließlich der Entsorgung beschreibt, bis hin zur Stufe 3 (Cradle to Cradle), die alle Stufen umfasst und zusätzlich um die fachgerechte Wiederverwertung erweitert.

Unsere Grafik veranschaulicht diese Kreislaufwirtschaft:

3 Cradle to cradle

Umfasst die Herstellung und Nutzung einschließlich der ordnungsgemäßen Wiederverwertung und Abfallbeseitigung

Wiederverwertung inkl. Abfallbeseitigung

Entsorgung

1 Cradle to gate

Rohstoffgewinnung, Transport zum Werk und Fertigung

2 Cradle to grave

Umfasst den Bereich der Herstellung, die Bauphase, Nutzung und fachgerechte Entsorgung

Bauphase

Nutzungsphase (wohnen)

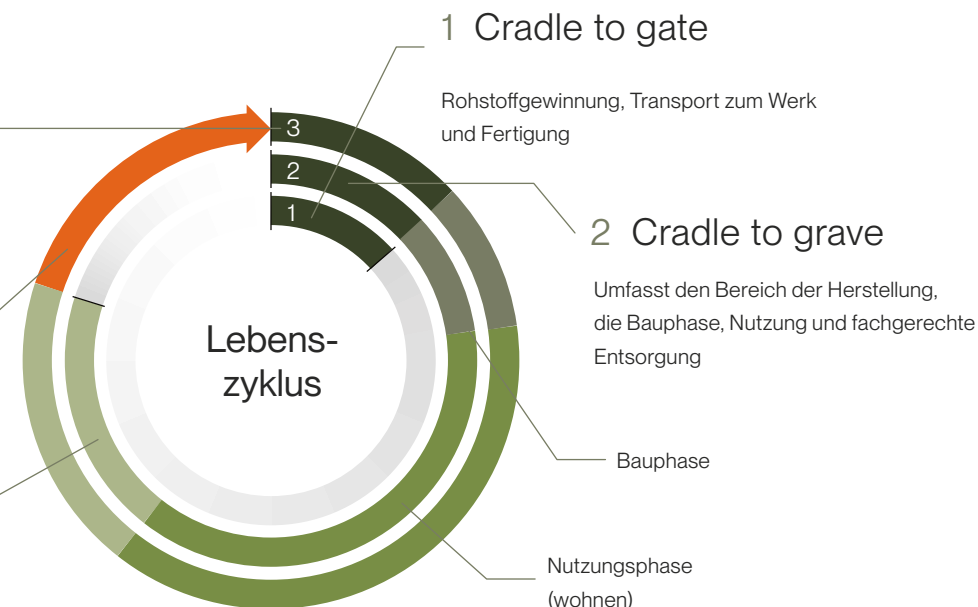


Abb. grafische Phasendarstellung im Lebenszyklus



Schon gewusst?

Im Rahmen der BEG (Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude) fördert der Bund seit dem 01.07.2021 entsprechende Nachhaltigkeitsaspekte an Ihrem Gebäude durch die sog. NH-Klasse. Diese NH-Förderungen sind standardmäßig bei allen Haas-Häusern möglich! Infos dazu gibt's via QR-Code oder direkt bei Ihrem Berater.



1

Die Herstellung: Nachhaltige Planung und Fertigung

Die Herstellungsphase wird im Betrachtungszeitraum „Cradle to Gate“ genannt. Sie beinhaltet eine intelligente Planung, eine sorgfältige Rohstoffwahl und eine moderne Fertigung, die in der Lage ist, den CO₂-Ausstoß auf ein Minimum zu reduzieren.

Um unsere selbstgesteckten Ziele zum Thema „Klimaneutralität“ erreichen zu können, nimmt die Forschung und Entwicklung bei Haas einen hohen Stellenwert ein. Wir haben modernste Tools – wie etwa den Hauskonfigurator, mit dem Sie Ihr klimaneutrales* Haus selbst entwerfen können – sowie flexible Anpassungsmöglichkeiten und eine zu 100% klimaneutrale*, hochmoderne Produktion. Wir sind stolz, das Label „klimaneutrales* Unternehmen“ zu tragen.

CO₂-neutrale Produktion

Durch modernste Anlagen und Fertigungsverfahren, sorgsame Rohstoffauswahl und den Einsatz von Klimazertifikaten ist es uns gelungen, den CO₂-Ausstoß auf 0 zu reduzieren. Und das standardmäßig – also bei jedem Haas-Haus.



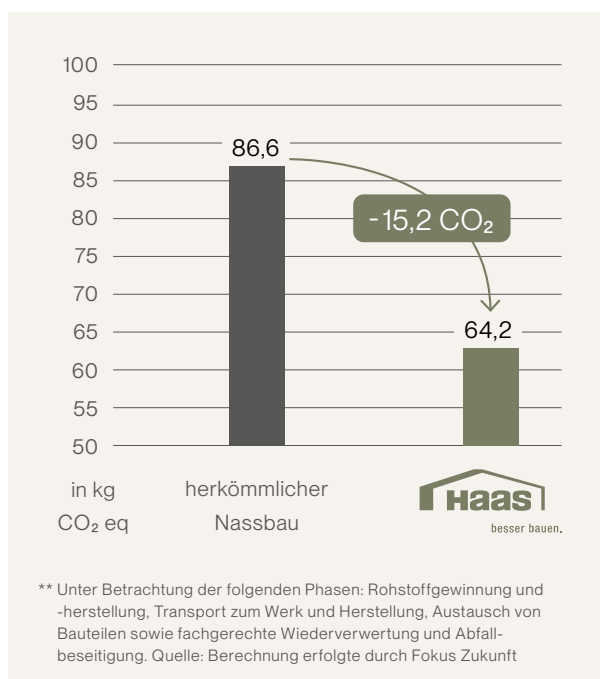


Nachhaltiges Substituieren – Ein echter Gewinn für die Umwelt

Es ist wissenschaftlich erwiesen, dass Holz in puncto Klimaneutralität der bessere Baustoff ist: Im Vergleich zu einem Massivhaus spart ein Holzfertighaus während seiner Lebenszeit ca. 15 t CO₂**.

Das wirkt sich nicht nur positiv auf die Ökobilanz aus, sondern schont zugleich das Klima: Während bei der Herstellung von herkömmlichen Baustoffen ein enormer Energieaufwand benötigt wird, kann Holz extrem energieschonend verarbeitet werden.

Damit sieht die Ökobilanz eines Haas Fertighauses auch in dieser Hinsicht deutlich besser aus. Durch die stetig wachsende Beliebtheit von Holzfertighäusern wird auch die CO₂-Bilanz kontinuierlich verbessert.



Flexible Grundrisse – Bei der Planung schon an morgen denken

Mit cleveren und nachhaltigen Konzepten sorgen wir für eine möglichst lange und flexible Nutzungsdauer unserer Gebäude. So beweist z.B. unser Haas Haus Z 168, wie schnell sich das Traumhaus von heute an die Bedürfnisse von morgen anpasst: Dank geschickter Planung ist es möglich, durch geringe bauliche Anpassungen aus einem Einfamilienhaus ein Zweifamilienhaus zu machen – oder umgekehrt!



Barrierefrei Leben

Schwelfenfreie Übergänge, breite Durchgänge und offene Räume sind eine große Erleichterung im Alter oder bei körperlichen Beeinträchtigungen. Barrierefreiheit lässt sich bereits hervorragend in der Planung berücksichtigen.



2

Die Nutzung: Intelligent & klimafreundlich

Cradle to Grave teilt sich auf in drei Bereiche: Die Bauphase, die Nutzungsphase, in der Sie und Ihre Liebsten im Haus wohnen, sowie der anschließende Rückbau.

Grundsätzlich muss Ihnen ein 100% klimaneutrales* Haus auch nach der Schlüsselübergabe absolute CO₂-Neutralität gewährleisten – und das während der gesamten Nutzungsdauer. In unseren Häusern kommen clevere Systembauweisen und modernste Haustechnik zum Einsatz, die durch die Möglichkeiten der regenerativen Energieerzeugung intelligent ergänzt werden.



Energieeffiziente Bauteile

Ihr Haas Holzfertighaus ist das Ergebnis jahrzehntelanger Erfahrung mit natürlichen Baumaterialien und den Möglichkeiten des klimaneutralen* Bauens. Alle Komponenten sind aufeinander abgestimmt, um für Sie den optimalen Wohnkomfort bei maximaler Energieeffizienz zu erreichen.

Haustechnik – State Of The Art

Energieeffizienz beinhaltet bei Haas mehr als nur die Senkung des Energieverbrauchs durch eine intelligente Gebäudehülle. Seit vielen Jahren setzen wir konsequent auf leistungsstarke regenerative Heizsysteme, die optimal zu Ihrem Traumhaus passen.

Regenerative Energieerzeugung

Setzen Sie auf saubere erneuerbare Energie. Entweder durch die Nutzung von Ökostrom oder noch besser: Sie erzeugen Ihren Strom selbst! Mit unserem Plus-Paket erhalten Sie eine Photovoltaikanlage mit Energiespeicher und haben so stets den Strom zur Verfügung, den Sie brauchen.



Unser Standard

Mit einem Fertighaus von Haas entscheiden Sie sich für die derzeit höchste Energieeffizienz. Denn wir bieten das **Effizienzhaus 40 im Standard** an. Das BNK Baureihenzertifikat für Haas Fertighäuser bietet die Grundlage für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen (**QNG**) des Bundes und ist die beste Voraussetzung für eine Nachhaltigkeitsförderung (KFWG Q) durch das Kreditinstitut für Wiederaufbau (KfW). Als Bauherr profitieren Sie dabei von einem besonders niedrigem Energieverbrauch und günstigen Finanzierungskosten.



Weitere Vorteile zum Thema Plusenergiehäuser finden Sie auf unserer Website!

*Das Ziel, Treibhausgasemissionen auf null zu reduzieren oder auszugleichen, um den Klimawandel zu bekämpfen und die Erderwärmung zu begrenzen.

3

Die Wiederverwertung: Nachhaltig auch nach Zyklusende

Rund wird ein Kreislauf erst, wenn er sich schließt. Der CO₂-Kreislauf (Cradle to Cradle) fordert neben einem fachgerechten Rückbau auch eine Wiederaufbereitung der Materialien.

Unserem Verständnis nach ist ein Haus nur wirklich klimaneutral*, wenn sich der Kreislauf schließt – unser Haas CO₂-Paket ist die ideale Basis für Ihr klimaneutrales* Traumhaus.



Die Bauteile, die bei Ihrem Haus zum Einsatz kommen, erreichen in der Öko- als auch in der Energiebilanz absolute Spitzenwerte. Hier am Beispiel eines Haas Effizienzhauses verdeutlicht.

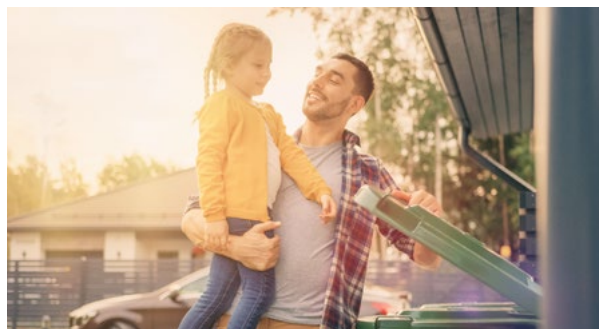
Fachgerechter Rückbau ohne CO₂-Fußabdruck

Auch wenn er weit in der Zukunft liegt: Der fachmännische Rückbau ist ein entscheidender Punkt für die gesamte CO₂-Bilanz Ihres Hauses. Durch die Einhaltung vorgeschriebener Methoden und Verfahren in der Rückbauphase sowie fachgerechtes Recycling wird der CO₂-Ausstoß reduziert.

Ihr Gebäude erreicht damit die nächste Stufe im Kreislauf eines 100% klimaneutralen* Hauses.

Aus Alt wird Neu

Mit nachhaltigen Konzepten zur Trennung und Wiederaufbereitung der Baustoffe wird Ihrem Haus neues Leben eingehaucht – nur in anderer Form. Sei es z. B., dass aus Holz Hackschnitzel zur Wärmeerzeugung gemacht werden oder Folienteile zu neuen Kunststofftaschen produziert werden. Das Recycling Ihres Hauses trägt so zur Schließung des CO₂-Kreislaufes bei. Und übrigens, unsere Holzfertighäuser können 100 Jahre und länger.



Endenergiebedarf**

9 kWh/m²a

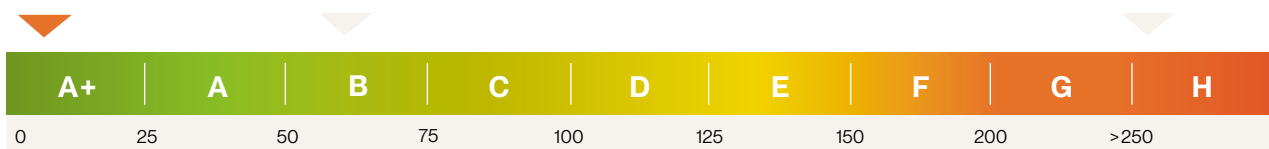
Haas Effizienzhaus 40 / 40 Plus

max. 57 kWh/m²a

Mindestanforderung gemäß EnEV 2016

über 250 kWh/m²a

alte, unsanierte Gebäude



*Das Ziel, Treibhausgasemissionen auf null zu reduzieren oder auszugleichen, um den Klimawandel zu bekämpfen und die Erderwärmung zu begrenzen.
 **Exemplarische Berechnung für ein Haas Haus Typ O 155 E04/42SD auf Bodenplatte.

Umweltbewusstes Bauen mit Haas: Entdecken Sie Klimafreundliche und Klimaneutrale Lösungen.

Wir orientieren uns an natürlichen Prinzipien und setzen auf Baustoffe, die umweltfreundlich produziert und wiederverwendet werden können. Die Haas Standard-Optionen beachten stets den Umweltgedanken, so können Sie ihr Haus klimafreundlich gestalten. Für all jene, die eine klimaneutrale Variante ihres Hauses bevorzugen, besteht die Möglichkeit zum Ausgleich durch vertrauenswürdige Klimaschutzzertifikate.



Thermo Protect 34/40 Bio

Das neue ökologische Wandsystem setzt ganz auf natürliche Materialien. Unter anderem durch die Verwendung von Holzfaserdämmung sorgt der nachhaltige Wandaufbau für optimale Dämmeigenschaften, maximale Stabilität und besten Klimaschutz in höchster Produktionsqualität.

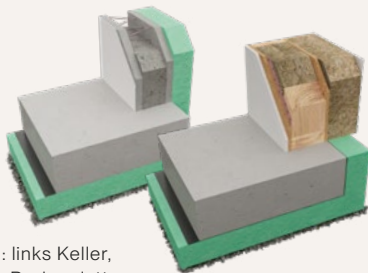


Abb. 1: links Keller, rechts Bodenplatte

Bodenplatte oder Keller

Jedes Traumhaus benötigt ein solides Fundament. Deshalb errichten wir Ihnen Ihr Traumhaus inklusive Bodenplatte oder Keller aus einer Hand mit klimafreundlichen Spitzenwerten.



CO₂-Ausgleich durch Klimaschutzzertifikate

Wenn Ihnen Klimaneutralität während des gesamten Bauzyklus wichtig ist, bietet Haas Ihnen die Möglichkeit, einen CO₂-Ausgleich zu erzielen. Durch den Erwerb von Zertifikaten in vertrauenswürdige Klimaschutzprojekte können Sie die Klimabelastung durch den Bau Ihres Hauses auf ein Minimum reduzieren.



Photovoltaik & Speicheranlagen

Bereits im Standard enthalten: Das Plus-Paket zu Ihrem zukünftigen Haas-Effizienzhaus. Damit besitzen Sie Ihr eigenes kleines Kraftwerk und produzieren mit Ihrer Photovoltaikanlage nachhaltige Energie, die Sie sogar speichern können.

Profitieren Sie clever von den aktuellen staatlichen Förderprogrammen der KfW.

Förderfähige Gebäude müssen Effizienzhaus 40 sein, das "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM) mit Nachhaltigkeitszertifikat erfüllen. Haas-Häuser können das im Standard. Sprechen Sie uns an!



Energiemanagement via Smart Home

Energieerzeugung, -speicherung und -verbrauch lassen sich in Ihrem Haas Haus individuell steuern und überwachen. Dank unseren nachhaltigen Smart Home Lösungen behalten Sie Ihren Energieverbrauch stets im Blick und können diesen fortwährend optimieren.



Erneuerbare Energie – Ökostrom

Anders als bei Kernenergie oder fossilen Energieträgern wird Ökostrom zu 100% aus regenerativen Energiequellen erzeugt. Wir kümmern uns gerne um einen passenden Tarif und beraten Sie hierzu.



Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Durch Wärmerückgewinnung wird der Wärmeverlust über die Lüftung reduziert und somit verringert sich der Nachheizbedarf. Über den Luftwechsel ist sichergestellt, dass immer frische Luft im Haus ist. Überschüssige Luftfeuchte und CO₂, welches ausgeatmet wird, werden abgeführt. Unsere Heizsysteme sind im Haus installiert mit integrierter Lüftung im Standard – ohne störendes Außengerät am Haus oder Garten.



Regenerative Energiequellen

Klimafreundlich heißt auch, konsequent regenerative Energiequellen zu nutzen. Haas Haus ist seit vielen Jahren auf den Einbau regenerativer Heizsysteme spezialisiert. Ob Sie die Energie aus Sonne, Luft oder der Erde gewinnen, hängt von Ihrem Bauprojekt, Ihren Lebensgewohnheiten und Vorlieben ab. Wir beraten Sie gerne!

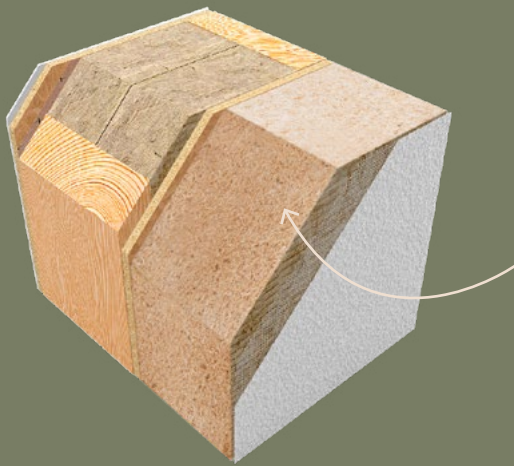
NEU

Unsere neue Bio-Wand: Nachhaltigkeit trifft auf zeitgemäßes Wohnen!

Willkommen in der Welt der ökologischen und zukunftsweisenden Holzhäuser!
Ab sofort präsentieren wir stolz unsere nachhaltige Bio-Wand, die mit dem innovativen Thermo Protect 34/40 Bio-Wandsystem ausgestattet ist.
Die Bio-Wand von Haas Fertigbau steht für Nachhaltigkeit, ökologischen Baustoffeinsatz und höchsten Wohnkomfort.



Entdecken Sie
alles zu unserem
neuen Thermo
Protect 34/40
Bio-Wandsystem
online!



Das neue Thermo Protect 34/40 Bio-Wandsystem

Mit unserem Engagement für umweltbewusstes Bauen haben wir es geschafft, unsere Wandaufbauten nicht nur den hohen Anforderungen der KfW-Richtlinien anzupassen, sondern auch unseren Ansprüchen zum Umweltschutz. Zusätzlich bietet dieses Wandsystem die Option in Kombination mit Klimaschutzzertifikaten den CO₂-Fußabdruck eines jeden Haas Hauses im Standard zu minimieren.

Mehr Nachhaltigkeit durch effiziente Holzfaserdämmung

Das besondere an unserem Thermo Protect 34/40 Bio-Wandsystem liegt im Inneren: Der Wandaufbau mit **natürlicher Holzfaserdämmung** bindet aktiv das klimaschädliche Kohlendioxid (CO₂), wodurch jedes Haas Haus einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz leistet.





„Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit sind zentrale Bestandteile unserer Unternehmensphilosophie. Wir setzen uns aktiv für den verantwortungsbewussten Umgang mit endlichen Ressourcen ein. Die Anerkennung durch die Verbraucherinnen und Verbraucher bestätigt unsere Bemühungen.“

DR. TANJA HAAS-LENSING, GESELLSCHAFTERIN UND MARKENBOTSCHAFTERIN



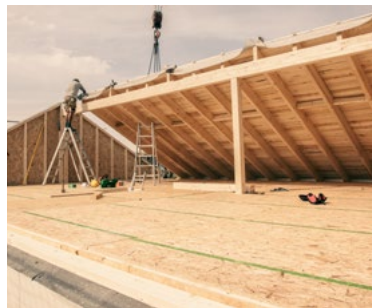
Zukunftsgestaltung bei Haas

In unserem engagierten Nachhaltigkeitsteam bündeln sich Expert:innen, die sich mit Leidenschaft für das bedeutende Anliegen der Nachhaltigkeit einsetzen. Wir sind uns der Verantwortung gegenüber zukünftigen Generationen bewusst und verfolgen eine kontinuierliche Überprüfung unserer Praktiken.

Unser Engagement wird durch Zertifikate dokumentiert, die unsere Bemühungen um Umweltschutz und klimafreundliche Immobilien belegen. Dieses Team trägt dazu bei, dass unser Leistungsversprechen nicht nur qualitativ hochwertige, innovative Produkte mit Erfahrungswert umfasst, sondern auch die Vision einer nachhaltigen Zukunft verkörpert.

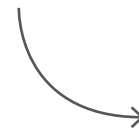
50 Jahre Umweltbewusstsein

Nachhaltigkeit ist von jeher fest in der Unternehmensphilosophie von Haas Fertigbau verankert. Seit der Firmengründung 1972 baut Haas mit Holz, dem nachhaltigsten Baustoff überhaupt. Darüber hinaus haben sich die Geschäftsführung und das gesamte Team dazu verpflichtet, aktiven Klimaschutz zu betreiben. Das bedeutet, wir entwickeln und verwirklichen kontinuierlich innovative Ideen in allen Bereichen des Unternehmens, um Ressourcen zu schonen und umweltschädliche Emissionen so weit wie möglich zu reduzieren. CO₂-Emissionen, die trotz umweltschonender Herstellungsprozesse nicht vermieden werden können, gleichen wir durch den Kauf von vertrauenswürdigen Klimazertifikaten aus.



Ausgezeichnet Bauen

Vom BiRN Institut (Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH) haben wir das BNK (QNG) Zertifikat für die Produktlinie Hausbau erhalten. Dieses Siegel ist die Grundlage für eine QNG. Nachhaltigkeitszertifizierung. Demnach sind Haas Häuser im Standard förderfähig nach den neuen Richtlinien des KfN – klimafreundlichen Neubau des Kreditinstitutes für Wiederaufbau (KfW). Lesen Sie den ganzen Bericht auf unserer Webseite!



Wie gehts weiter?

Sie haben Fragen rund um den Hausbau oder planen bereits ein klimaneutrales* Haus? Eine gute Entscheidung – bei der wir sehr gerne für Sie da sind und Ihnen bei allen Fragen weiter helfen.

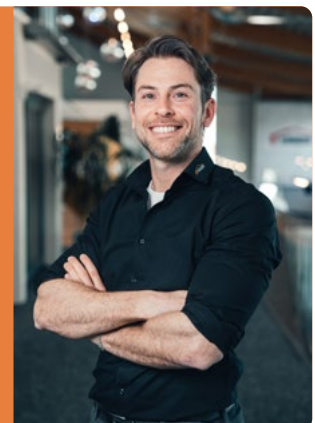
Kontaktieren Sie uns einfach – wir freuen uns auf Sie!

info@haas-fertigbau.de

www.haas-fertigbau.de



Einfach Code scannen & Termin vereinbaren!





besser bauen.

Wir schaffen nachhaltige Lebensräume.

Sie möchten mehr zum Thema Nachhaltigkeit erfahren?
Dann besuchen Sie uns online.



Haas Fertighaus hat erfolgreich die Qualifikation für die Baureihen-Serienzertifizierung gemäß dem BNK-System (Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen) erreicht.



Wir sind Mitglied in namhaften Qualitätsgemeinschaften, Verbänden und Gütegemeinschaften. Für Ihre Sicherheit verpflichten wir uns gerne zu einer unabhängigen, amtlich anerkannten Überwachung unserer Produktion und unserer Produkte.



Bauen Sie mit einem der „fairsten“ und „nachhaltigsten“ Fertighausanbieter Deutschlands. Für seine Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstrategie erhielt die Haas Fertighaus GmbH von „Focus Money“ mehrere Auszeichnungen.



Haas Fertighaus GmbH
Industriestraße 8 | D-84326 Falkenberg
T +49 8727 18-400 | F +49 8727 18-593 | E info@haas-fertighaus.de
www.haas-fertighaus.de

